



## COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 09 JUIN 2023

Date de convocation : 01.06.2023

Date d'affichage : 02.06.2023

Nombre de conseillers : En exercice : 19 Présents : 11

Votants : 16

L'an deux mille vingt-trois, le neuf juin à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de **Monsieur BOURNERY Christian**.

### **Etaient présents :**

M. BOUCHUT Jean-Louis, Mme BOULIERE Françoise, MM. BOURNERY Christian, COSSON Patrick, M. GIRARD Benoist, Mme JOUHIER Danièle, MM. LAURENT Eric, MORIZET Patrice, REYES William, Mmes SIMONIN Patricia, TRAVEILLY Jocelyne,

### **Absents excusés avec pouvoir :**

M. CALLEWAERT Patrick donne pouvoir à M. MORIZET Patrice,  
M. CHARVET André donne pouvoir à M. BOURNERY Christian,  
Mme FLUHR Catherine donne pouvoir à M. BOUCHUT Jean-Louis,  
Mme GEERTS Sylviane donne pouvoir à Mme TRAVEILLY Jocelyne,  
Mme VATIER Sylvie donne pouvoir à M. COSSON Patrick.

### **Absents excusés :**

Mme FROMENT CONSTANS Mélanie, M. MOREAU Philippe, Mme VASSEUR Marie-Laure.

**Secrétaire de séance :** M. BOUCHUT Jean-Louis.

**OBJET : Avis de la commune sur le projet de Programme Local de l'Habitat 2024-2030 de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau**

**2023.10**

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que le projet de Programme Local de l'Habitat (PLH) a été arrêté par délibération du conseil communautaire du Pays de Fontainebleau le 20 avril 2023.

Conformément à la procédure définie à l'article L302-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, la Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau sollicite l'avis de la commune sur ce projet.

Monsieur le Maire rappelle que le PLH est un document stratégique de programmation établi par un Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) pour l'ensemble de ses communes membres. Il définit, pour une période de six ans, les principes et les objectifs de la politique publique de l'habitat communautaire. Il vise à répondre aux besoins en logement et à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale dans un objectif de répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logement sur le territoire. Il doit être doté d'un dispositif d'observation afin de pouvoir suivre les effets des politiques mises en œuvre.

L'élaboration du PLH a nécessité la production de trois documents :

- **Le diagnostic territorial**, qui reprend les éléments de contexte territorial par une analyse du fonctionnement du marché local et des conditions d'habitat ;

- **Le document d'orientations**, qui énonce les objectifs du PLH et indique les principes retenus pour permettre le développement d'une offre suffisante et diversifiée. Il précise la réponse communautaire aux besoins en logement par type de produits ;
- **Le programme d'actions**, qui détaille les différentes thématiques et opérations par secteur géographique à mettre en œuvre, leur budget prévisionnel et des modalités d'accompagnement et de suivi. Il propose un échéancier envisagé pour la réalisation et la déclinaison des objectifs de production de logements par commune dit « référentiel foncier ».

Le document d'orientations présenté en mars 2022 Le scénario de développement pour la période 2024-2030 comprend cinq grandes orientations suivantes qui ont été arrêtées et validées en conseil communautaire du 31 mars 2022 comme suit :

- **Encadrer le développement urbain tout en préservant le cadre de vie remarquable du territoire ;**
- **Accompagner le parcours résidentiel des ménages ;**
- **Améliorer et requalifier le parc de logements ;**
- **Apporter une offre adaptée aux différents publics spécifiques (*seniors, personnes en situation de handicap, jeunes, salariés et gens du voyage*) ;**
- **Piloter et animer la stratégie de la CAPF en matière d'habitat.**

Enfin Monsieur le Maire précise que le budget prévisionnel pour le PLH s'établit à 3 048 000 € pour les six prochaines années (dont 1 268 000 € de fonctionnement et 1 780 000 € d'investissement) soit environ un budget de 508 000 €

#### **Le Conseil Municipal :**

- **OUI** l'exposé de Monsieur le Maire
- **VU** le projet de PLH arrêté par délibération du conseil communautaire du Pays de Fontainebleau le 20 avril 2023.

Après en avoir délibéré,

- **PRONONCE**, à l'unanimité, un avis FAVORABLE au projet du Programme Local de l'Habitat 2024-2029 arrêté par le conseil communautaire de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau
- **ENGAGE** la commune à mettre en œuvre les moyens nécessaires et relevant de ses compétences pour être en cohérence avec le Programme Local de l'Habitat.

**OBJET : Présentation et débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Pays de Fontainebleau**

2023.11

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que le conseil communautaire du Pays de Fontainebleau dans sa délibération n°2023-081 du 20 avril 2023 a débattu et acté les orientations du PADD.

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que le PADD constitue l'une des pièces du dossier et la clé de voûte du PLUi. Il est le document politique du PLUi qui assure la cohérence des différentes politiques sectorielles et permet aux élus de définir leurs priorités pour l'aménagement et le développement durable du territoire.

Ses orientations générales trouveront leur traduction au sein des pièces réglementaires et opposables du PLUi : les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), le règlement graphique (zonage) et le règlement écrit. Ces pièces doivent donc être cohérentes avec le PADD.

De plus, le PADD doit s'inscrire dans un rapport de compatibilité avec les documents supra-communaux et en cohérence avec les plans et programmes engagés par la CAPF : le Schéma Directeur Régional d'Ile-de-France (SDRIF), le Plan de Mobilités d'Ile-de-France (dit MOBIDF, ancien PDUIF), la Charte du Parc Naturel Régional du Gâtinais Français (sur 16 communes du territoire), le Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), le Projet de Territoire, le Programme Local de l'Habitat (PLH).

Le PADD est fondé sur 3 axes déclinés en orientations :

- Protéger un socle territorial naturel et paysager exceptionnel mais vulnérable,
- Tout en offrant de bonnes conditions pour un développement mesuré, durable et résilient,
- Et en garantissant les éléments essentiels au bien-être de la population.

### **Le conseil Municipal**

- **OUI** l'exposé du Maire,
- **CONSIDERANT** la présentation des orientations générales du projet de PADD,
- Après en avoir débattu,
- **PREND ACTE, à l'unanimité**, sans observation, de la présentation des orientations générales du PADD du projet de PLUi de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau, conformément à l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme.

### **OBJET : TARIFS COMMUNAUX 2023**

**2023.12**

**Monsieur le Maire** expose à l'Assemblée qu'il convient de réviser les tarifs communaux.

### **Le Conseil Municipal :**

- **OUI** l'exposé de Monsieur le Maire,
- **VU** les derniers tarifs applicables, et les indices officiels d'inflation,
- **DÉCIDE, à l'unanimité**, de fixer à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023 les tarifs communaux comme suit :

| <b>TARIFS COMMUNAUX</b>         |                 |             |             |
|---------------------------------|-----------------|-------------|-------------|
| à compter du 1er SEPTEMBRE 2023 |                 |             |             |
| NATURE du SERVICE               | PRESTATION      | Tarifs 2022 | Tarifs 2023 |
| CANTINE                         | 1 repas         | 5,03 €      | 5,20 €      |
|                                 | 1 repas PAI     | 1,35 €      | 1,40 €      |
| GARDERIE                        | matin           | 3,90 €      | 4,00 €      |
|                                 | soir            | 5,25 €      | 5,40 €      |
| ETUDE                           | Forfait mensuel | 28,85€      | 30,00€      |
|                                 | Forfait semaine | 11,85 €     | 12,30 €     |
|                                 | Soir            | 3,60 €      | 3,70 €      |

|  |                         |            |            |            |
|--|-------------------------|------------|------------|------------|
| VENTE DE MIEL  | Pot de 500 g            | 5,05 €     | 5,20 €     |            |
| LOCATION DE MATERIEL   | 1 chaise                | 1,55 €     | 1,60 €     |            |
|  | 1 banc                  | 5,15 €     | 5,30 €     |            |
|  | 1 table                 | 4,20 €     | 4,30 €     |            |
|  | 1 plateau               | 3,70 €     | 3,80 €     |            |
| rouleau compresseur  | 1/2 journée             | 91,65 €    | 95,00 €    |            |
| LOCATION SALLE DES FETES   | Noiséens : journée      | 545,90 €   | 570,00 €   |            |
|  | Noiséens : week end     | 875,50 €   | 910,00 €   |            |
|  | Hors commune : journée  | 1 133,00 € | 1 200,00 € |            |
|  | Hors commune : week end | 1 648,00 € | 1 700,00 € |            |
|  | Caution                 | 3 296,00 € | 3 500,00 € |            |
| LOCATION SALLE DE REUNION  |                         | 206,00 €   | 220,00 €   |            |
| PHOTOCOPIES  | Format A4 N/B           | 0,25 €     | 0,30 €     |            |
|  | Format A3 N/B           | 0,50 €     | 0,60 €     |            |
|  | Format A4 couleur       | 1,05 €     | 1,10 €     |            |
|  | Format A3 couleur       | 2,05 €     | 2,15 €     |            |
| CONCESSIONS CIMETIERE  | Cinquantenaire : 2 m    | 618,00 €   | 640,00 €   |            |
|  | 4 m                     | 1 339,00 € | 1 400,00 € |            |
|  | 6 m                     | 2 884,00 € | 3 000,00 € |            |
|  | Trentenaire : 2 m       | 422,30 €   | 440,00 €   |            |
|  | 4 m                     | 927,00 €   | 960,00 €   |            |
|  | 6 m                     | 1 854,00 € | 1 920,00 € |            |
|  | Temporaire : 2 m        | 216,30 €   | 230,00 €   |            |
|  | 4 m                     | 463,50 €   | 480,00 €   |            |
|  | 6 m                     | 875,50 €   | 900,00 €   |            |
|  | COLOMBARIUM             | 15 ans     | 1 030,00 € | 1 070,00 € |
|  |                         | 30 ans     | 1 442,00 € | 1 500,00 € |
|  | DISPERSION DES CENDRES  |            | 16,50 €    | 17,00 €    |
| REPRODUCTION P.L.U.  | P.L.U. papier           | 236,90 €   | 250,00 €   |            |
|  | P.L.U. numérisé         | 185,40 €   | 200,00 €   |            |
| SACS PAPIER  | Lot de 25 à porter      | 14,95 €    | 15,50 €    |            |
|  | Lot de 25 à ramasser    | 32,95 €    | 34,00 €    |            |
| DROITS OCCUPATION DOMAINE PUBLIC   |                         |            |            |            |
| Etalages moins 5 m <sup>2</sup>  | pour un an              | 43,25 €    | 45,00 €    |            |
| Etalages plus 5 m <sup>2</sup>   | pour un an              | 123,60 €   | 128,00 €   |            |
| Véhicule vente ambulante régulier  | pour un an              | 133,90 €   | 138,00 €   |            |
| Autres marchands ambulants   | Occasionnels par jour   | 16,50 €    | 17,00 €    |            |
| Manèges, cirques   | par jour                | 32,95 €    | 34,00 €    |            |
| COUT HORAIRE MAIN ŒUVRE INTERVENTION POUR LE COMPTE DE TIERS                 |                         |            |            |            |
| Lundi à vendredi inclus pendant les heures de service                        |                         | 43,25 €    | 45,00 €    |            |
| Lundi à vendredi inclus en dehors des heures de service (sauf de 22 h à 7 h) |                         | 54,60 €    | 60,00 €    |            |
| Dimanche et jours fériés (sauf de 22 h à 7 h)                                |                         | 87,55 €    | 100,00 €   |            |
| Tous les jours de 22 h à 7 h   |                         | 164,80 €   | 200,00 €   |            |

|   |  |          |          |
|---|--|----------|----------|
| COÛT HORAIRE IMMOBILISATION VEHICULES OU ENGIN INTERVENTION POUR LE COMPTE DE TIERS |  |          |          |
| Véhicules léger (P.T.C. < 3,5 tonnes)   |  | 38,10 €  | 40,00 €  |
| Véhicule Poids Lourd (P.T.C.>3,5 tonnes)  |  | 61,80 €  | 70,00 €  |
| FRAIS GENERAUX INTERVENTION POUR LE COMPTE DE TIERS                                 |  |          |          |
| Prestation forfaitaire (prestations ci-dessus)                                      |  | 309,00 € | 350,00 € |
| FRAIS DE RECHERCHES DE DOCUMENTS ET D'ARCHIVES                                      |  |          |          |
| Coût horaire  |  | 36,05 €  | 40,00 €  |

**OBJET : CONVENTION POUR L'ACCUEIL DES ENFANTS DES COMMUNES VOISINES  
AUX ECOLES ELEMENTAIRE ET MATERNELLE DE NOISY SUR ECOLE**

**2023.13**

**Monsieur le Maire** propose à l'Assemblée d'adopter une convention qui fixera entre communes, le cadre de l'accueil des enfants des communes voisines dans les écoles maternelle de la Licorne et élémentaire René Cassin.

**Le Conseil Municipal :**

- **OUI** l'exposé de Monsieur le Maire,
- **VU** le projet de convention,
- **DÉCIDE, à l'unanimité,** d'adopter la convention précitée et annexée à la présente délibération.

**OBJET : DETERMINATION DES FRAIS DE SCOLARITE concernant l'accueil des enfants  
des communes voisines**

**2023.14**

**Monsieur le Maire** expose à l'Assemblée que l'accueil concernant les enfants des communes voisines dans les écoles maternelle de la Licorne et élémentaire René Cassin nécessite de fixer le montant de la contribution aux dépenses de fonctionnement qui leur sera demandée.

**Le Conseil Municipal :**

- **OUI** l'exposé de Monsieur le Maire,
- **VU** l'article 23 de la loi 83-663 du 22 juillet 1983 (modifié par les lois n° 85-97 du 25 janvier 1985, 86-29 du 9 janvier 1986 et 86-972 du 19 août 1983) fixant les règles en matière de participation des collectivités territoriales aux dépenses de fonctionnement des écoles publiques pour les enfants scolarisés hors de leur commune de résidence,
- **DÉCIDE, à l'unanimité,** de fixer les frais de scolarité pour l'année 2023-2024 comme suit :
  - 1 414 € par élève du CP au CM2,
  - 2 168 € par élève de maternelle.

OBJET : **JURY D'ASSISES 2024**

2023.15

**Monsieur le Maire** informe l'Assemblée qu'il convient de procéder à la désignation des jurés d'assises pour l'année 2024 par tirages au sort sur les listes électorales, selon le procédé utilisé depuis 1979.

**Le Conseil Municipal :**

- **OUI** l'exposé de Monsieur le Maire,
- **PROCÈDE**, par tirages au sort sur la liste électorale, à la désignation des 3 jurés d'assises.

Sont désignés :

- Mme DUBIEZ Jocelyne épouse EMERIT,
- M. ISINGRINI Giovanni,
- Mme MARQUES Vanina épouse LE FOUILLE.

La séance est levée à 20 h 15

NOISY SUR ECOLE, le 12 juin 2023

Le Maire,



**Christian BOURNERY**

Publié le : 15 JUIN 2023